

Broj: 0206-1604/2  
Budva, 19.04.2019. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. koji su objavljeni na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT**, Obala bb, zavedena pod brojem **0206-1604/1 od 08.04.2019.god. sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **4.** u Donjoj Lastvi, izgrađena obala ispod hotelskog kompleksa „Kamelija“, u dužini od 80 m<sup>1</sup>/površine 720 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 728 KO Donja Lastva, u zahvatu od navoza na istočne granice nekadašnjeg hotelskog kupališta zapadno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 80 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A2** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### **Obrazloženje :**

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god. objavljen je na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1251/2 od 02.04.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1251/1 od 21.03.2019.god.

Javnim pozivom u tački V utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,



Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.004,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**Ponudač: HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT**

Datum otkupa 20.03.2019.god.ponudač HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1604/1 od 08.04.2019.god., pristigla u 09:24h**

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, zajedno sa Garancijom ponude koja je uvezana i numerisana.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A iz Tenderske dokumentacije, sa popunjenim podacima o ponuđaču za pravno lice: HTP „Mimoza“ AD Tivat, sa popunjenim podacima: adresa sjedišta, broj kontakt telefon, ime i prezime izvršnog direktora;
2. Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4A2 ili pod rednim brojem 4 u javnom pozivu u iznosu od **1.090,00eura** bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano i pečatirano*;
3. Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, *potpisano i pečatirano*;
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg.broj:4-0002792/020, PIB 02008564, izdat 22.02.2019. god. za HTP „Mimoza“ AD Tivat koji obavlja pretežnu djelatnost 5510 Hoteli i sličan smještaj, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 22.02.2019. god.*;
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91-01-00148-8 od 19.02.2003. god. da se HTP „Mimoza“ AD Tivat upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje mu se PIB 02008564, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 05.04.2019. god.*;
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Tivat, broj: 91/31-00042-9 od 22.03.2003. god., da se HTP „Mimoza“ AD Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.*;
7. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru, Ku 699/19 od 28.03.2019. god., da se za pravno lice HTP „Mimoza“ AD Tivat kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *original*;
8. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2042/19 od 21.02.2019. god. da za pravno lice HTP „Mimoza“ AD Tivat, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 22.02.2019. god.*;
9. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2041/19 od 21.02.2019.god. da za Milošević Bojana u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 22.02.2019. god.*;
10. Uvjerjenje Poreske uprave PJ Kotor, broj: 03/11-01-2-4/500 od 03.04.2019. god., da je poreski obveznik HTP „Mimoza“ AD Tivat sa sjedištem u Tivtu uredno podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2018. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 28.02.2019. god. i nema neizmirenih poreskih obaveza, *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 05.04.2019. god.*;
11. Bankarska garancija ponude Hipotekarne banke Tivat broj: 730 II 264/5 od 02.04.2019. god. u iznosu od **5.000,00eura** koja će važiti i biti na snazi od 02.04.2019. god. do 10.07.2019. god., *original*;
12. Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat broj: 0813-336-up-247/2 od 28.06.2016. god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivta iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu u Donjoj Lastvi označeno kao 4A2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018.god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.*;
13. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj: 1503-336-up-292/2 od 29.06.2017. god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivta iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu u Donjoj Lastvi označenom kao 4A2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018.god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. godine*;



14. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Tivat broj 1503-336-up-490/2 od 26.06.2018.god. kojim se odobrava HTP „Mimoza“ AD iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara (ležaljki, suncobrana, pedalina i sandolina) na javnom uređenom i izgrađenom kupalištu označenom kao 4A2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Tivat za 2016-2018.god., *ovjerena fotokopija od strane notara Opštine Tivat dana, 01.04.2019. god.*;

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala, formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **HTP „MIMOZA“ A.D. iz Tivta** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač **HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **1.090,00** eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 85,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču **HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT** je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

**Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HTP „MIMOZA“ A.D. TIVAT – 85 bodova.**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 1.090,00 (slovima: hiljadudevedeseteura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**

**Miljan Živković**



Dostavljeno:

- ponuđaču,
- spisi predmeta
- a/a